



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

152020, Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, дом 5

тел. 3-13-92

факс. 3-14-51

E-mail: admrayon@pereslavl.ru

№ 149 от 05.05.2017 г.
На № 14.01-3408/17 от 04.05.2017 г.

Сергеевой Елене Алексеевне
Ярославская область, Переславский район,
с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 16

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Собрания представителей Переславского муниципального района Ярославской области № 226 от 17.12.2009 г. и изменения в Правилах землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных Решением Собрания представителей ПМР № 327 от 17.12.2010 г., № 461 от 16.08.2012 г. и № 499 от 25.12.2012 г. СТ.36 ПЗЗ Пригородного сельского поселения:

- Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
 - градостроительным регламентам настоящих Правил
 - ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия
 - ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений
 - иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частичных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы)
 - Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:
 - основные виды разрешенного использования недвижимости**, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуациях, иных обязательных требований) не могут быть запрещены
 - условно разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний
 - вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенных как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Земельный участок с кадастровым номером 76:11:141201:426, площадью S = 317 520 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, Сельхоз земля Соловеново тер, Сельхоз земля Большая Брембола тер

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для комплексной жилой застройки

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-3 - Индивидуальная жилая застройка

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью,
- Блокированные жилые дома на 2 семьи,
- Для индивидуальной жилой застройки,
- Для личного подсобного хозяйства,
- Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха,
- Площадки для выгула собак,
- Хозяйственные площадки,



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

152020, Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, дом 5

тел. 3-13-92
факс. 3-14-51

E-mail: admrayon@pereslavl.ru

№ 151 от 05.05.2017 г.
На № 14.01-3407/17 от 04.05.2017 г.

Сергеевой Елене Алексеевне
Ярославская область, Переславский район,
с. Большая Брембола, ул. Строителей, д.16

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Собраний представителей Переславского муниципального района Ярославской области № 226 от 17.12.2009 г. и изменения в Правилах землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных Решением Собраний представителей ПМР № 327 от 17.12.2010 г., № 461 от 16.08.2012 г. и № 499 от 25.12.2012 г.
СТ.36 ПЗЗ Пригородного сельского поселения:

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам настоящих Правил
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частичных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы)

Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

- **основные виды разрешенного использования недвижимости**, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены
- **условно разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний
- **вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенных как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Земельный участок с кадастровым номером 76:11:141203:1310, площадью $S = 278\ 943$ кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, Сельхоз земля Соловеново тер, Сельхоз земля Большая Брембола тер

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для комплексной жилой застройки

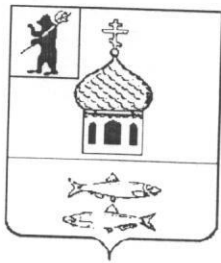
Данный земельный участок расположен в зоне Ж-3 - Индивидуальная жилая застройка

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью,
- Блокированные жилые дома на 2 семьи,
- Для индивидуальной жилой застройки,
- Для личного подсобного хозяйства,
- Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха,
- Площадки для выгула собак,
- Хозяйственные площадки,



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

152020, Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, дом 5

тел. 3-13-92

факс. 3-14-51

E-mail: admrayon@pereslavl.ru

№ 150 от 05.05.2017 г.
На № 14.01-3406/17 от 04.05.2017 г.

Сергеевой Елене Алексеевне
Ярославская область, Переславский район,
с. Большая Брембола, ул. Строителей, д. 16

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Собрании представителей Переславского муниципального района Ярославской области № 226 от 17.12.2009 г. и изменения в Правилах землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Переславского муниципального района, утвержденных Решением Собрании представителей ПМР № 327 от 17.12.2010 г, № 461 от 16.08.2012 г и № 499 от 25.12.2012 г.
СТ.36 ПЗЗ Пригородного сельского поселения:

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
- градостроительным регламентам настоящих Правил
 - ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия
 - ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений
 - иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частичных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы)
- Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:
- **основные виды разрешенного использования недвижимости**, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуациях, иных обязательных требований) не могут быть запрещены
 - **условно разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний
 - **вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенных как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Земельный участок с кадастровым номером 76:11:000000:984, площадью S = 271 440 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, Сельхоз земля Соловеново тер, Сельхоз земля Большая Брембола тер

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для комплексной жилой застройки

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-3 - Индивидуальная жилая застройка

Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью,
- Блокированные жилые дома на 2 семьи,
- Для индивидуальной жилой застройки,
- Для личного подсобного хозяйства,
- Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха,
- Площадки для выгула собак,
- Хозяйственные площадки,